

## **Geschäftsbedingungen 2010**

Die Geschäftsbedingungen beziehen sich auf den umseitigen Kurzzeitmietvertrag für ein Ferienhaus im Wurthweg Nr. 3a / 3b in 25704 Nordermeldorf. Nebenabreden sind nur in schriftlicher Form wirksam. Als ausschließlicher Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten einschließlich Wechsel-, Scheck- und Urkundenklagen wird Meldorf vereinbart.

### **Preise**

Die Wochenpreise staffeln sich wie folgt:

Preisgruppe I = 560,00 € 01.01.10 – 02.01.10 | 26.06.10 - 11.09.10 | 18.12.10 – 02.01.11

Preisgruppe II = 420,00 € 03.04.10 – 26.06.10 | 11.09.10 – 23.10.10

Preisgruppe III = 350,00 € 02.01.10 – 03.04.10 | 23.10.10 – 18.12.10

In den Preisgruppen I beginnt die Vermietung jeweils am Sonnabend und endet am Sonnabend. In den Preisgruppen II + III können auch andere Anfangs- und Endzeiten vereinbart werden. Das Haus steht am Anreisetag ab 14.00 h zur Verfügung und muss am Abreisetag bis 10.00 h geräumt sein. Der Schlüssel ist im Regelfall im Denkmalweg 4 abzuholen, kann aber auch woanders deponiert sein, dies wird dem Mieter rechtzeitig bekannt gegeben.

Verbrauchsbedingte Nebenkosten: Stromverbrauch: 0,25 € / kWh

### **Buchung**

Die Buchung gilt als bestätigt, wenn 10% des Mietpreises, mindestens jedoch € 50,00 auf das Konto 159 982 30 bei der Deutschen Kreditbank AG, Potsdam BLZ 120 300 00, eingegangen sind. Erfolgt die Buchung weniger als 90 Tage vor Mietbeginn, so ist der volle Mietpreis zu entrichten.

### **Mietpreiszahlung**

Der Mietpreis abzüglich der evtl. Vorauszahlung ist spätestens 90 Tage vor Mietbeginn zu zahlen.

### **Mietrücktritt**

Tritt der Mieter vom Vertrag zurück und stellt keinen vergleichbaren Nachmieter, so ergeben sich folgende Preisstaffelungen bezogen auf den 1. Tag der Vermietung:

> 90 Tage = 10% des Mietpreises (mind. 50,00 €)      61 - 90 Tage = 20% des Mietpreises  
31 - 60 Tage = 50% des Mietpreises                      0 - 30 Tage = 100% des Mietpreises\*

\*Sollte sich in diesem Fall dennoch eine Vermietung ergeben, erhält der Mieter 50% aus der Vermietung gutgeschrieben. Ein Rücktritt vom Mietvertrag ist nur schriftlich wirksam, zur Berechnung gilt das Datum des Poststempels oder Sendedatum der E-Mail.

### **Endreinigung**

Unter Endreinigung ist das Wiederherstellen des vorgefundenen Zustandes zu verstehen. Die Endreinigung obliegt dem Mieter. Sollte eine mangelhafte oder keine Endreinigung stattgefunden haben, so wird dies zu Lasten des Mieters durch den Vermieter veranlasst, ebenso bei Mietdauer unter 7 Tagen. Der Endreinigungspreis beträgt dann 50,00 Euro.

### **Haustiere**

Das Mitbringen von Tieren jeglicher Art ist nicht gestattet, auch nicht der zeitweilige Aufenthalt von Tieren innerhalb des Hauses durch Besucher.

### **Belegung**

Das Haus ist für 4 Erwachsene und 1 Kleinkind (<=3 Jahre) eingerichtet. Sollte diese Vorgabe, ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter, vom Mieter überschritten werden, führt dies zur sofortigen Kündigung ohne Ersatzansprüche an den Vermieter.

### **Ausstattung**

Das Haus ist vollständig ausgestattet, nur Bettwäsche (Laken 90cm x 200 cm und Bezüge 135 cm x 200 cm ), Handtücher, Lebensmittel, Verbrauchsgüter und persönliche Gegenstände sind mitzubringen. Der Strandkorb ist in den Wintermonaten nicht nutzbar.